



unabhängig. bürgernah. gewissenhaft

Unabhängige Bürgergemeinschaft Lohne
Mülhausener Straße 20
49393 Lohne

Fraktion im Rat der Stadt Lohne

Email: info@ubg-lohne.de
www.ubg-lohne.de

UBG-Fraktion, Mülhausener Straße 20, 49393 Lohne

Bürgermeisterin
Frau Dr. Henrike Voet
Vogtstraße 26
49393 Lohne

Lohne, den 24.07.2022

Antrag gem. § 56 NKomVG

Die UBG-Fraktion stellt den Antrag, dass die Stadt Lohne bei Baugrundstücken neben der Kaufoption eine Möglichkeit bietet, diese im Rahmen eines Erbbaurechts bzw. Erbbauvertrages zu erwerben.

Die genauen Konditionen (Erbbauzins, Ermäßigungen etc.) sind im Fachausschuss zu beraten.

Die Behandlung des Antrages soll in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung am 13.09.2022 erfolgen.

Begründung:

In den vergangenen Monaten gab es massive Steigerungen sowohl bei den Baustoffpreisen als auch bei den Bauzinsen, sodass eine Baufinanzierung für die Bevölkerung immer schwieriger wird. Aus vielen Kommunen hört man, dass Baugrundstücke mittlerweile des Öfteren zurückgegeben werden und die Nachfrage rapide sinkt.

Die Stadt Lohne hat bereits in der Vergangenheit in Zeiten hoher Bauzinsen Häuslebauern die Möglichkeit gegeben ein Baugrundstück im Rahmen eines Erbbaurechts zu erwerben.

Angesichts der hohen Bauzinsen von bereits über 4 % hält die UBG-Fraktion das Erbpachtmodell für eine Möglichkeit den Traum vom Eigenheim auch zukünftig zu realisieren.

Eine passende Wahl des Erbbauzinssatzes kann die monatliche Belastung der Eigentümer senken und einem breiteren Bewerberkreis den Erwerb von Eigentum ermöglichen.

Den Häuslebauern sollte eine Wahlmöglichkeit zwischen dem Kauf des Grundstückes oder dem Erwerb des Erbbaurechtes gegeben werden.

Moritz Ovelgönne
Mitglied des Ausschusses für Finanzen,
Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

Franziskus Pohlmann
Fraktionsvorsitzender